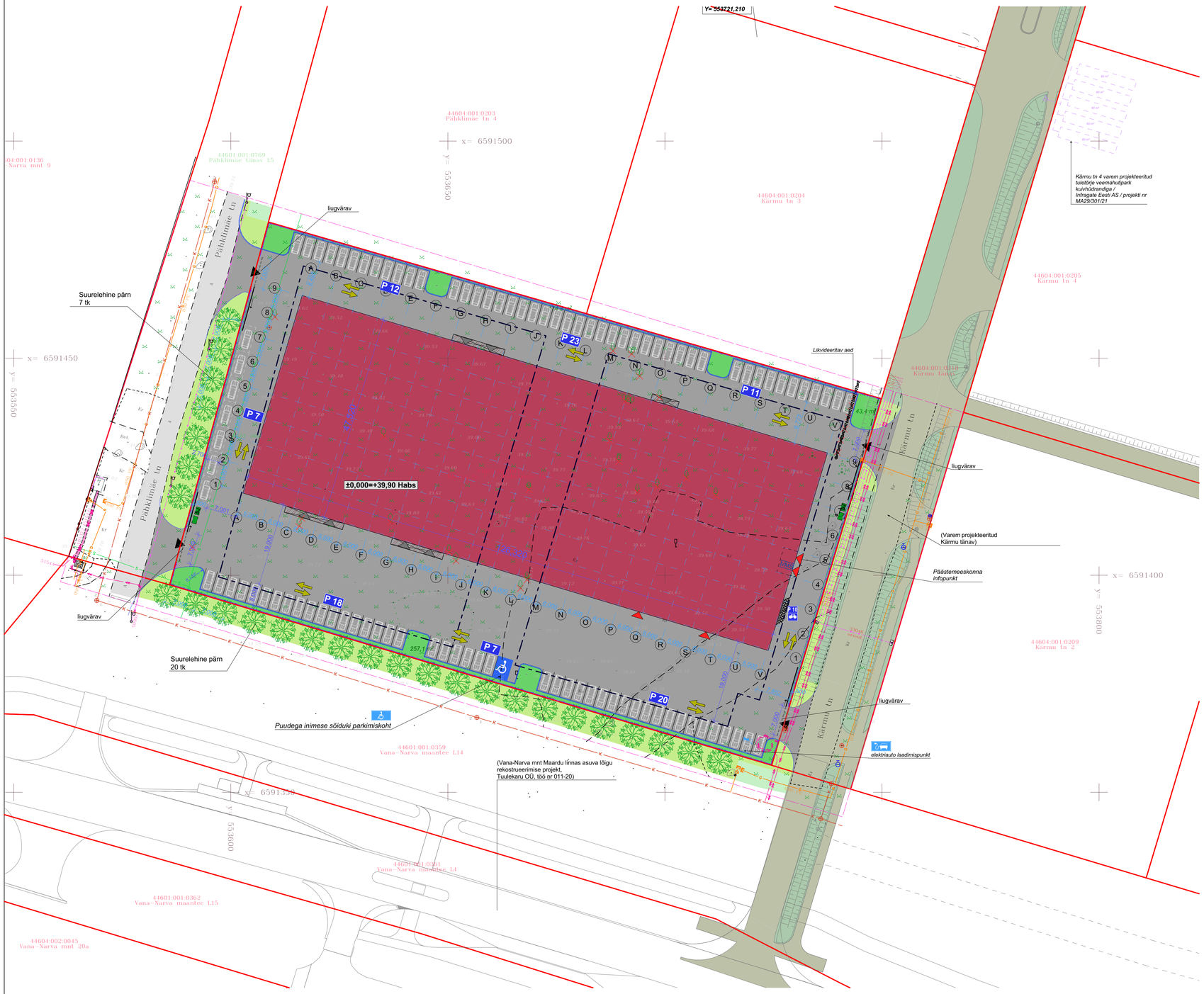

TINGMÄRGID:

- Olemasolev kinnistu piir
- DP-kohane ehitusala piir
- Pääs krundile
- Projekteeritav hoone / varikatus
- Projekteeritav sissepääs hoonesse (Käiguuks) / Päästemeeskonna sisenemistee
- Projekteeritav sissepääs hoonesse (Tõstvärav)
- Olemasolev asfaltkattega sõidutee ala
- Projekteeritav asfaltkattega sõidutee ala
- Olemasolev haljaskate
- Projekteeritav haljaskate
- Projekteeritav haljaskate väljaspool kinnistut
- Autoliikluse liikumissuunad
- Sorteeritud jäätmete konteinerid
- P 12 Parkimisala parkimiskohtade arv
- Projekteeritav piirdeaed liugväravaga
- Varem projekteeritud Kärmu tänava asfaltkate
- Varem projekteeritud Kärmu tänava haljaskate

OL.OLEVAD TEHNOVÕRGUD JA -RAJATISED

- K Ol.olev kanalisatsioonitorustik
- V Ol.olev veetorustik
- G Ol.olev gaasitorustik
- Ol.olev madalpingekaabel
- Ol.olev keskpingekaabel
- Ol.olev madalpinge õhuliin
- S Ol.olev sidekanalisatsioon
- SK Ol.olev sadeveekanalisatsiooni torustik

PROJEKTEERITAV HALJASTUS

- ol.olev/likvideeritav kõrghaljastus
- Istutatav kõrghaljastus
- Suurelehine pärn (*Tilia platyphyllos*) 27 tk — Istutatav puuliik, arv

MÄRKUSED:
(1) Ehitusprojektiga ette nähtud istutatav haljastus, vt Seletuskirja p. 2.6.2
(2) Puude istutussügavus täpsustada haljastusspetsialistiga, vajadusel rajada süvendid paepinnasesse.

KRUNDI TEHNILISED ANDMED - Kärmu tn 1 // Pähklimäe tn 2

Krundi pindala:	12 750 m²
Krundi sihtotstarve:	Tootmismaa 50%/ Ärimaa 50%
Parklakohtade arv:	113
Krundisiiseste teede ja platside pind:	ca 6 216 m² (asfaltteeritud ala)

HOONE TEHNILISED ANDMED

Ehitisealune pind:	6 180,2 m²
Maapealsete korruste arv:	2
Maa-aluste korruste arv:	0
Absoluutne kõrgus (m)	49,5 H.abs
Mõõdud kõrgus/pikkus/laius	9,7 m / 126,3m / 47,5m
sügavus (m)	0
suletud netopind (m2)	6 807,3 m²
köetav pind (m2)	6 807,3 m²
maapealse osa maht (m3)	54 624 m³
maht (m3)	54 624 m³
suletud brutopind (m2)	7 182,3 m²

Märkused:
1. Koordinaadid nikilkus L-Est97, kõrgused EH2000 süsteemis.
2. Katastriüksuste piirid saadud Maa-ametist seisuga 23.08.2021

Geodeesia24
Geodeesia 24 OÜ
Lõunatee2 75 MA, EIGAWD65
Reg.nr: 12139099
Pärnu mnt 139a, 11317 Tallinn
info@geodeesia24.ee

Projektijuht:	Karel Tõzu		
Geodeet:	Kaarel Koit		

Objekt: KÄRMU TN 1 Harju maakond, Maardu linn, Kärmu tn 1			
Joonise nimetus: MAA-ALA PLAAN TEHNOVÕRKUDEGA			Mõõtkava: 1:500
Töö nr: 5383-21	Staadium: GEODEESIA	Kuupäev: 23.08.2021	Leht: 1

PEAPROJEKTEERIJA
Ehitusinsener OÜ
Marven Aus, (+372) 5139049
marven@einsener.ee
EHITUSINSENER
Ehitusinsener OÜ; reg. 12481341, Järvevana tee 9f (3.korrus), 11314 Tallinn, tel. +372 5332 2598 info@einsener.ee

OBJEKT: Kärmu tn 1 // Pähklimäe tn 2, Maardu linn			
PROJEKT: Ärihoone ehitusprojekt			STADIUM: EP
JOONIS: Asendiplaan			KUUPÄEV: 27/09/2022
MÕÕT: M 1:500	JOONESTAJA: VALENTINA GORELIKOVA	ALLKIRI:	TELLIJA: P112 OÜ
JOONISE NR: AR-4-02	PROJEKTJUHT: JÜRI PILLIROOG	ALLKIRI:	
TÖÖ NR: AP-342/21	JUHATAJA: JÜRI PILLIROOG	ALLKIRI:	

LOOB
Osaühing LOOB Projekt; reg. 10861387, MTR EP-10861387-0001, Pärnu mnt. 232/11, 11314 Tallinn tel. 684 5630 fax. 684 5639 loob@loob.ee